

ZMLUVA O DIELO Č. 01/08/2025

(ďalej aj ako „Zmluva o dielo“ alebo „ZoD“ alebo „Zmluva“)
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o
verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

ČL. I – ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

so sídlom:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:

Obec Pucov

Pucov 214, 026 01 Pucov
Ing. Metod Sojčák, starosta obce
00 314 820
2020561862
VÚB a.s.
SK 56 0200 0000 0000 2232 5332

(ĎALEJ V TEXTE AKO „OBJEDNÁVATEĽ“)

Zhotoviteľ:

so sídlom/s miestom podnikania:
zapísaný v:
zastúpený:

STAVPOČ s.r.o.

Vojenské 812, 029 01 Námestovo
OR OS Žilina, oddiel: Sro, Vložka č. 20310/L
Ing. František Jendroľ, konateľ
Ing. Dominik Jendroľ, konateľ
Ing. František Jendroľ
Ing. Dominik Jendroľ
VUB a.s.
SK86 0200 0000 0024 1154 2559
44 033 087
2022568449
SK2022568449

vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
IČDPH:

(ĎALEJ V TEXTE AKO „ZHOTOVITEĽ“)

ČL. II – PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:

„Oprava havarijného stavu WC ZŠ Pucov“

v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer vrátane jeho doplnkov (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy,
 - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“);
 - 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela podľa článku III. tejto Zmluvy – **termínov plnenia**,
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
 3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú

predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s miestom plnenia diela a s existujúcim stavom na základe miestnej obhliadky.
7. Dielo bude financované z prostriedkov poskytnutých z Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a z vlastných prostriedkov objednávatelia.

ČL. III – TERMÍN PLNENIA

1.

1.1. Termín prevzatia staveniska:	do 3 dní odo dňa účinnosti zmluvy
1.2. Termín začatia prác:	do 3 dní od prevzatia staveniska
1.3. Termín ukončenia prác:	do 28.8.2025
1.4. Termín odovzdania diela:	nasledujúci pracovný deň od ukončenia prác
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Uvedené ustanovenie sa týka aj akéhokoľvek plánovaného odklonu od harmonogramu prác, pričom objednávateľ je povinný o skutočnosti zakladajúcej odklonenie od prác informovať objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hod.. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- €. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
4. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä nie však výlučne navýšiť kapacity svojich pracovníkov bez akéhokoľvek obmedzenia a obstarat' s tým súvisiace mechanizmy za účelom realizácie diela.
5. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
6. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.
7. Zhotoviteľ je povinný všetky technologické postupy v rámci výstavby vopred prekonzultovať s objednávateľom, a vždy v dostatočnom čase pred tou, ktorou realizáciou (t.j. napr. pred objednávkou tovarov, prác a pod.) v zmysle harmonogramu prác.

ČL. IV – MIESTO VYKONANIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom vykonania diela je obec Pucov (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

ČL. V – CENA DIELA

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi **dojednanú cenu** za dielo vo výške **39 593,32 EUR bez DPH**, t.j. **48 699,78 EUR** vrátane príslušnej DPH.
 - 1.1. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávatel'ovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávatel'om, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávatel'a.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
5. Zmluvná cena dohodnutá v bode 1. čl. V. sa môže zmeniť dohodou zmluvných strán v prípade, ak dôjde k výskytu nepredvídateľných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela. Za nepredvídateľné podmienky sa považuje miera inflácie vyššia ako 5% v porovnaní s cenami vyplývajúcimi z cenníka stavebných prác použitého Zhotoviteľom pri príprave cenovej ponuky platnými v čase prekladania ponúk.
6. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený požadovať navýšenie ceny Diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávatel'ovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Ak Objednávatel' písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí Zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5%. a zmluvnou cenou navýšenou o 5% a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávatel'ovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien Objednávatel'om, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zrejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.
7. Objednávatel' je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie zmluvnej ceny Diela indexáciou na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) v prípade, ak rozdiel medzi zmluvnou cenou a preindexovaním zníženou zmluvnou cenou bude väčší ako 5%. Objednávatel' uhradí Zhotoviteľovi zmluvnú cenu zníženú o rozdiel medzi zmluvnou cenou zníženou o 5% a preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej zníženie bude predstavovať viac ako 5%. Indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti na uplatnenie indexácie zmluvných cien Objednávatel'om. Po doručení tejto žiadosti Zhotoviteľovi, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť zrejmé aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

8. Všetky úpravy zmluvných cien indexovaním budú na základe príloh k faktúram spracované v samostatnej indexačnej faktúre resp. dobropise po vystavení konečnej faktúry.

ČL. VI – FINANCOVANIE, FAKTURÁCIA A PLATENIE

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za dielo čiastkovo, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávatelom, resp. osobou na to v Zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe jednotlivých čiastkových daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia. Výkaz prác bude v časti jednotlivých cien položiek zaokrúhlený na dve desatinné miesta na 1 eurocent. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru maximálne 1 x mesačne, pričom je oprávnený vystaviť faktúru aj za dlhšie obdobie ako 1 mesiac.
3. Osoba splnomocnená objednávatelom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávatela, vystaví zhotoviteľ čiastkovú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávatelom celkom oprávnené odmietnuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác, pričom zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za dodávku týchto čiastkových prác do 15 dní odo dňa odsúhlasenia a podpísania vyššie uvedeného výkazu prác. Tieto jednotlivé čiastkové faktúry, ako aj nižšie uvedenú konečnú faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávatelovi okrem tlačenej formy v počte 6 ks, aj v elektronickej podobe v programe Excel na e-mail: podatelna@pucov.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným e-mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail. V zmysle uvedeného je zhotoviteľ povinný ku každej čiastkovej faktúre priložiť všetky príslušajúce podklady v zmysle tejto Zmluvy, a to najmä:
 - zápisnice, rozbor, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach,
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,
 - 1x kópiu stavebného denníka v rozsahu fakturovaného obdobia a zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov,
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
 - záručné listy,
 - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu),
 - smenovky,
 - ako aj príslušnú fotodokumentáciu k fakturovanej čiastke, a to ku všetkým prácam, materiálom, službám a pod. dodaným v zmysle odsúhlaseného a podpísaného toho ktorého konkrétneho výkazu prác.

Faktúra bude mať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum dodania,
- u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR a IČ DPH,
- fakturovanú sumu v EUR,

- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
 - prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
 - názov diela,
5. **Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená a zhotoviteľom objednávateľovi doručená v deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela**, a po odovzdaní už úplne všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
 6. Zmluvné strany si dohodli splatnosť každej faktúry 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v súlade s ust. §340b, ods. 1 Obchodného zákonníka. Každá jednotlivá faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe výkazu prác.
 7. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
 8. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľom objednávateľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
 9. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

ČL. VII – STAVENISKO

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“, pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím stavebných prác na diele zabezpečiť skutočné vytýčenie inžinierskych sietí v celom areáli, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene diela.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu priľahlých komunikácií a plôch, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
5. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho sledovať najmä, či sú práce vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický* dozor objednávateľa budú vykonávať osoby určené objednávateľom, ktoré objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a robiť okamžité opatrenia na

- odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
 8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovnosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
 9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
 10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíše zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ak stavenisko ku dňu odovzdania diela nebude vyčistené a prevádzkyschopnom stave.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej podľa vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií *protokol*, v ktorom uvedú počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska spíše zhotoviteľ s poskytovateľom médií *protokol* s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
 12. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového stavu terénu a všetkých susedných stavieb v dotyku s navrhovanou stavbou, ktoré môžu byť ohrozené stavebnou činnosťou pri realizácii diela, v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.
 13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod.
 14. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu zabezpečiť stavenisko tak, aby zodpovedalo všetkým bezpečnostným predpisom; pričom za uvedené nesie plnú zodpovednosť.

ČL. VIII – STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

ČL. IX – PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Neaplikuje sa

ČL. X – ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávatel'ovi, že práce na dielo alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu. **Spolu s oznámením zhotoviteľ zároveň zašle objednávatel'ovi súpis vykonaných prác spolu prislúchajúcimi dokladmi v zmysle tejto Zmluvy, ako aj predpokladanú čiastku, ktorá bude fakturovaná v konečnej faktúre.**
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela v celom rozsahu,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávatel'a v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľ'a a objednávatel'a, ako i vyhlásenie objednávatel'a, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávatel', zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávatel'ovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu a užívaniu dokončeného diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto zmluvy:
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - revízne správy (ak relevantné),
 - záručné listy,
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady v zmysle predchádzajúceho bodu do 7. dní od odovzdania diela, vznikne objednávatel'ovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatel'a na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dní pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávatel' právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľ'a. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
8. Objednávatel' si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávatel' môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávatel'om k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

ČL. XI - PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *Zhotoviteľ*
 - 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávatel'ovi.
 - 1.2. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na vykonanie diela iba subdodávateľ'ov, ktorých uviedol v prílohe č. 2 zmluvy a odsúhlasených objednávatel'om, alebo iných subdodávateľ'ov v súlade s týmto článkom zmluvy.
 - 1.3. Po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávatel'a môže zhotoviteľ na vykonanie diela použiť iných subdodávateľ'ov než subdodávateľ'ov uvedených v zozname

subdodávateľov, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 zákona o verejnom obstarávaní, ak relevantné.

- 1.4. Za účelom zmeny v osobe subdodávateľa je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi žiadosť o zmenu v zozname subdodávateľov, ktorá musí obsahovať:
 - 1.4.1. identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, ktorý by mal vykonať dielo alebo jeho časť alebo iné plnenie podľa zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - 1.4.2. podiel plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľa,
- 1.5. Každá žiadosť podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy musí byť objednávateľovi odovzdaná včas tak, aby nezdržovala postup vykonania diela a to najneskôr 10 (slovom: desať) pracovných dní pred navrhovanou zmenou subdodávateľa (podpísaním zmluvy o subdodávke).
- 1.6. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k žiadosti podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy, obsahujúcej všetky informácie a doklady podľa bodu 1.4. tohto článku zmluvy, s uvedením, či so zmenou súhlasí alebo nie najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia.
- 1.7. Ak sa objednávateľ v lehote podľa bodu 1.6. tohto článku zmluvy nevyjadrí, predpokladá sa, že s navrhovanou zmenou zoznamu subdodávateľov súhlasí. Uvedené ustanovenie zmluvy neplatí, ak zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi spolu so žiadosťou o zmenu v prílohe č. 2 zmluvy informácie a doklady uvedené v bode 1.4. tohto článku zmluvy.
- 1.8. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť najmä tých subdodávateľov,
 - 1.8.1. v súvislosti s ktorými sú mu známe prípady, keď nedodrжали svoje záväzky,
 - 1.8.2. ktorých finančné a technické postavenie spoľahlivo negarantuje plnenie záväzkov zo zmluvy alebo
 - 1.8.3. ktorí nespĺňajú podmienky podľa bodu 1.3 tohto článku zmluvy.
- 1.9. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi uzatvorenie zmluvy o subdodávke najneskôr do 20 (slovom: dvadsiatich) dní odo dňa uzavretia príslušnej zmluvy o subdodávke ako aj ich prípadných dodatkov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby v zmluve o subdodávke bolo dostatočne ošetrované, aby subdodávateľ mohol vykonať dielo alebo jeho časť prostredníctvom ďalšieho subdodávateľa len na základe písomného súhlasu objednávateľa postupom podľa tohto článku zmluvy.
- 1.11. Na základe písomnej žiadosti objednávateľa je zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti odovzdať objednávateľovi kópiu každej uzatvorenej zmluvy o subdodávke v znení jej prípadných dodatkov.
- 1.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že odsúhlasenie zmeny subdodávateľov zo strany objednávateľa žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov vyplývajúcich mu zo zmluvy.
- 1.13. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že zhotoviteľ je povinný postupovať podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak v priebehu súťaže nepredložil objednávateľovi žiadny zoznam subdodávateľov, resp. tvrdil, že dielo vykoná osobne a následne vznikla potreba vykonať dielo alebo jeho časť subdodávateľom.
- 1.14. Zhotoviteľ je povinný pri výbere subdodávateľa postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 1.15. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám.
- 1.16. Porušenie jednotlivých bodov tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávateľ možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 1.000,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
- 1.17. Každá zmena subdodávateľov sa musí vykonať formou dodatku k zmluve.
- 1.18. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.19. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z OPP a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri

práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.

- 1.20. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.21. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.22. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.23. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.24. Zhotoviteľ je povinný predložiť a nechať schváliť v dostatočnom časovom predstihu /pred montážou, resp. zhotovením/ písomne poverenou osobou Objednávateľa vzorky zo všetkých vizuálne vnímateľných do diela zabudovaných materiálov a komponentov a vizuálne vzorky montážnych celkov.
V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží, resp. použije objednávateľom oprávnené neschválené materiály, komponenty (ďalej ako „prvky“) v zmysle tohto bodu Zmluvy, objednávateľ je oprávnený dielo, resp. jeho časť neprevziať a zhotoviteľ je povinný tieto prvky bezodkladne, v prípade, ak s nimi objednávateľ nebude súhlasiť, vymeniť / nahradiť; pričom v prípade, ak príde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu, objednávateľ je oprávnený uplatniť sankcie určené v tejto Zmluve.
- 1.25. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.26. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.27. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.

- 1.28.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou minimálne na hodnotu celého diela v EUR s DPH. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednaní má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.29.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci príslušných čiastkových faktúr. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.30.** Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.31.** Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.32.** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.33.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.
- 1.34.** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri všetkých stavebných prácach, ktorými bude dotknutá zeleň dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie objednávateľa č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň, ako aj dodržiavanie STN 83 70 10 – Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, a to najmä v rozsahu:
- koruny drevín chrániť pred poškodením vyvážovaním a odborným orezom konárov,
 - kmene drevín chrániť debnením,
 - koreňovú sústavu chrániť podkopávaním a ručným hĺbením výkopov vo vzdialenosti min. 2,5 metra od päty kmeňa, pričom sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm (v nevyhnutných prípadoch je možné korene prerušiť rezom, pričom sa rezné miesta ošetrí),
 - neskladovať v okolí koreňového priestoru návažku zeminy, stavebného odpadu alebo stavebného materiálu, pričom po odkrytí koreňovej sústavy drevín je nutné vykonať bez prieťahov opatrenia zamedzujúce usychaniu koreňov – zakrytie, zaliatie.
- 1.35.** Zhotoviteľ sa zaväzuje nastaviť harmonogram prác tak, aby nedošlo k poškodeniu novovysadených drevín, teda prednostne po ukončení všetkých stavebných prác. V prípade, že časovo a termínovo nie je možné toto zabezpečiť, je povinný novovysadené dreviny chrániť v zmysle STN 83 70 10 – Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- 1.36.** Zhotoviteľ sa zaväzuje výkopovú zeminu počas výstavby monitorovať na prítomnosť nebezpečných látok a v prípade zistenia ich prítomnosti, zeminu dekontaminovať.
- 1.37.** Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výrube drevín zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom a aby nedochádzalo k páleniu a drveniu na zriadenom stavenisku.
- 1.38.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne, resp. malou mechanizáciou).

2. Objednávateľ

- 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je

zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na dielo a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

- 2.2. Objávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

ČL. XII - ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil. V prípade nedostatkov zapríčinených zhotoviteľom, ktoré vedú ku škode na životnom prostredí, má objednávateľ právo na náhradu škody a súčasne uhradenie nákladov na asanáciu škôd voči zhotoviteľovi.

ČL. XIII - VÝKONOVÁ ZÁBEZPEKA

1. Nevyžaduje sa.

ČL. XIV - ZÁRUČNÁ DOBA ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo, ako aj všetky použité materiály, výrobky, zariadenia a technologické časti bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí oboma zmluvnými stranami a trvá po dobu **šesťdesiat (60) mesiacov** na realizované dielo. V prípade materiálov, výrobkov, zariadení tvoriacich dielo, ako aj technologických častí, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku odlišnú ako uvedené v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto výrobkov, minimálne však 24 mesiacov (ďalej v texte ako „záručná doba“); pokiaľ však bude výrobca poskytovať na uvedené záruku nad 24 mesiacov, o uvedenom zhotoviteľ písomne informuje objednávateľa.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie vád, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z vád diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. V prípade, ak sa počas Kolaudačného konania zistí vada spočívajúca najmä, nie však výlučne, v nesúlade Dokumentácie so skutočným vyhotovením Diela, Zhotoviteľ sa zaväzuje túto vadu odstrániť ihneď, v zložitých prípadoch najneskôr v lehote do tridsiatich (30) Dní.
6. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
6. Oznámenie vád (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, ak pri realizácii diela bude hroziť nebezpečenstvo poškodenia diela zhotoviteľa iným dodávateľom ostatným stavebných objektov, je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upovedomiť objednávateľa o tejto skutočnosti; v prípade, ak objednávateľ o hroziacej škode na diele písomne neupovedomí, zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu a je túto povinný odstrániť na vlastné náklady, a to aj napriek skutočnosti, že túto škodu nespôsobil sám.
9. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku objednávateľa, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ.

ČL. XV– DORUČOVANIE

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

ČL. XVI – PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - c) omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - d) ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - e) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmari u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - h) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;

- i) zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - j) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - k) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - l) ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom alebo objednávateľom;
 - m) ak zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
 - n) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - o) ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - q) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
 - r) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
- 3.** Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 4.** V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 5.** V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

ČL. XVII - SANKCIE

- 1.** V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 2.** Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.
- 3.** Ak Zhotoviteľ neposkytne súčinnosť Objednávateľovi v rámci kolaudačného konania, má Objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, následkom ktorého nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v stanovenej lehote príslušným orgánom.

ČL. XVIII - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o dotácii a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:
 - a) Poskytovateľ a ňou poverené osoby,
 - b) útvary finančnej kontroly/auditu Poskytovateľa a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vlády SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.
4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
7. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
8. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Výkaz výmer

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V dňa.....

V Námestove, dňa 6.8.2025

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

Meno, priezvisko, funkcia

Ing. František Jendroľ, konateľ

Ing. Dominik Jendroľ, konateľ

Zoznam subdodávateľov

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.	BEZ SUBDODÁVATEĽOV				
2.					
3.					

Odberateľ: Obec Pucov

Projektant: Ing. Ľubica Kisková

Dodávateľ: STAVPOČ s.r.o.

Zákazka ZŠ Pucov - havarijný stav sociálnych zariadení

Objekt Havarijný stav sociálnych zariadení

Dátum:

30.7.2025

Prehľad rozpočtových nákladov

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
	Práce HSV								
3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE								
342242034	Deliace priečky z tehál Profi 500x115x249 mm P8 na maltu Profi	m2	29,014	32,10		931,35	0,095	2,760	0,000
342242035	Deliace priečky z tehál Profi 500 x 140 x 249 mm P8 na maltu Profi	m2	15,646	38,40		600,81	0,104	1,630	0,000
3	ZVISLÉ KONŠTRUKCIE			1 532,16	0,00	1 532,16		4,390	0,000
6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY								
612421624	Vnútorná omietka vápenna hladká	M2	31,200	13,80		430,56	0,044	1,376	0,000
612481117	Potiahnutie vnút. stien sklotextilnou sieťkou do lepiacej stierky	M2	31,200	4,50		140,40	0,006	0,183	0,000
612525545	Hĺbková penetrácia pod sieťku, omietku, maľbu	M2	31,200	1,80		56,16	0,049	1,529	0,000
63247712110	Mazanina na báze anhydritu hrúbky 40 mm	m2	28,130	51,42		1 446,44	0,063	1,772	0,000
642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2, 5m2	kus	11,000	62,10		683,10	0,017	0,192	0,000
5533198000	Zárubňa oceľová 60x197	kus	7,000		56,90	398,30	0,014	0,096	0,000
5533198400	Zárubňa oceľová 80x197	kus	4,000		78,90	315,60	0,014	0,057	0,000
6	POVRCHOVÉ ÚPRAVY			2 756,66	713,90	3 470,56		5,210	0,000
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné	m2	92,450	6,10		563,95	0,002	0,178	0,000
962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	48,214	2,62		126,32	0,000	0,000	6,316
965043442	Búranie podkladov pod dlažby betónových s poterom alebo terazzom hr. nad 200 mm	M3	4,426	68,40		302,72	0,000	0,000	9,737
965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	28,130	1,95		54,85	0,000	0,000	0,563
968061112	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného okenného krídla do 1, 5 m2	kus	11,000	0,75		8,25	0,000	0,000	0,000
968063451	Demontáž kovovej dverovej zárubne	m2	14,578	7,10		103,50	0,000	0,000	1,195
978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, - 0,06800t	m2	85,178	2,40		204,43	0,000	0,000	5,792
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	23,603	8,50		200,62	0,000	0,000	0,000
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	448,457	0,45		201,81	0,000	0,000	0,000
979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	23,603	8,50		200,63	0,000	0,000	0,000
979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	236,030	1,50		354,05	0,000	0,000	0,000
979082121R	Poplatok za skládku	T	23,603	35,00		826,11	0,000	0,000	0,000
9529021101	Vyčistenie, povysávanie, prebrúsenie	M2	30,700	3,00		92,10	0,000	0,000	0,000
9	OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE			3 239,34	0,00	3 239,34		0,180	23,600
99	PRESUNY HMÔT								
999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,772	5,50		53,75	0,000	0,000	0,000
99	PRESUNY HMÔT			53,75	0,00	53,75		0,000	0,000
	Práce HSV			7 581,91	713,90	8 295,81		9,780	23,600
	Práce PSV								
711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VLHKOSTI								

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
711111001	Izolácia proti zemnej vlhkosti vodorovná penetračným náterom za studena	m2	56,260	0,50		28,13	0,000	0,000	0,000
711111125	Tekutá hydroizolácia v dvoch vrstvách dodávka a montáž	M2	28,130	38,90		1 094,26	0,001	0,018	0,000
711141559	Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	28,130	3,60		101,27	0,001	0,015	0,000
711193121	Izolácia zvislá AQUAFIN	M2	122,027	18,60		2 269,70	0,001	0,079	0,000
711761621	Zhotovenie detailov - tesniaca páska v styku podlahy a steny	m	32,360	4,00		129,44	0,000	0,011	0,000
1116315000	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,020		2 689,50	52,96	1,000	0,020	0,000
711761621	Elastická tesniaca páska	m	35,596		5,40	192,22	0,001	0,028	0,000
628322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	M2	31,506		4,40	138,62	0,000	0,000	0,000
711	IZOLÁCIE PROTI VODE A VHLKOSTI			3 622,80	383,80	4 006,60		0,170	0,000
713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ								
713120001	Zakrytie tepelnej podlahovej izolácie fóliou	m2	28,230	5,40		152,44	0,000	0,003	0,000
713121111	Montáž tepelnej izolácie pásmi podláh, jednovrstvová	m2	28,230	1,10		31,05	0,000	0,000	0,000
998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,300	7,07		9,19	0,000	0,000	0,000
2831B0205	Polystyrén extrudovaný Styrodur hr. 60 mm	m2	30,488		17,20	524,40	0,001	0,030	0,000
713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ			192,68	524,40	717,08		0,030	0,000
721	ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA								
721	Úpravy stupačky	M	3,800	70,00		266,00	0,073	0,279	0,000
721	ZTI - VNÚTORNA KANALIZÁCIA			266,00	0,00	266,00		0,280	0,000
722	ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD								
722190223	Pripojenie k rozvodom	m	26,400	50,00		1 320,00	0,007	0,188	0,000
722	ZTI - VNÚTORNÝ VODOVOD			1 320,00	0,00	1 320,00		0,190	0,000
725	ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY								
725112100	WC klozet	SUB	6,000	168,90		1 013,40	0,003	0,021	0,000
7251123..R1	Inštalčný systém pre WC so splach. nádrž	SUB	6,000	282,20		1 693,20	0,004	0,022	0,000
725129201	Montáž písoárového záchodku z bieleho diturvitu bez splachovacej nádrže	súb	3,000	31,20		93,60	0,000	0,001	0,000
725129208	Pisoárová sada s tlačným ventilom	SUB	3,000	94,90		284,70	0,004	0,011	0,000
725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	7,000	46,40		324,80	0,002	0,016	0,000
725333360	Montáž keramickej výlevky voľne stojacej bez výtokovej armatúry	súb	1,000	42,10		42,10	0,000	0,000	0,000
725539104	Montáž zásobníka ohrievača vody	súb	1,000	85,20		85,20	0,001	0,001	0,000
725819402	Montáž ventilu rohového G 1/2	súb	15,000	15,28		229,20	0,000	0,004	0,000
725829601	Montáž batérií umývadlových nástenných pákových	kus	8,000	16,85		134,80	0,000	0,001	0,000
998725202	Presun hmôt pre zariadenie predmetov v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,000	39,01		39,01	0,000	0,000	0,000
725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	6,000	8,25		49,50	0,000	0,000	0,116
725122813	Demontáž písoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb	3,000	7,51		22,53	0,000	0,000	0,051
725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	5,000	5,92		29,60	0,000	0,000	0,097
725330820	Demontáž výlevky bez výtok. armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb	1,000	11,24		11,24	0,000	0,000	0,035
725530823	Demontáž zásobníkového ohrievača vody	súb	1,000	24,96		24,96	0,000	0,000	0,155
725590812	Vnútrostav. premiestnenie výbúr. hmôt zariad. predmetov vodorovne do 100 m z budov s výš. do 12 m	t	0,317	41,20		13,07	0,000	0,000	0,000
725810811	Demontáž výtokového ventilu nástenných, -0,00049t	kus	15,000	2,12		31,80	0,000	0,000	0,007

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
725820803	Demontáž batérie umývadlovej -0,00176t	súb	6,000	8,41		50,46	0,000	0,000	0,011
551440021	Batéria umývadlová	kus	7,000		115,92	811,44	0,000	0,000	0,000
551455390	Batéria k výlevke	kus	1,000		199,78	199,78	0,000	0,000	0,000
5510124100	Ventil rohový 1/2"	kus	15,000		12,60	189,00	0,000	0,004	0,000
6427A0101	Dodávka výlevky	KUS	1,000		214,69	214,69	0,036	0,036	0,000
725129201	Pisoár keramický	kus	3,000		220,40	661,20	0,028	0,084	0,000
725219201	Dodávka umývadla + kryt na siŕón	kus	7,000		135,69	949,83	0,015	0,102	0,000
725	ZTI - ZARIAĎOVACIE PREDMETY			4 173,17	3 025,94	7 199,11		0,300	0,470
735	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUROVACIE TELESÁ								
735119140	Montáž vykurovacích telies	M2	4,400	62,40		274,56	0,016	0,072	0,000
735121810	Demontáž vykurovacích telies -0,01000t	m2	4,400	2,15		9,46	0,000	0,000	0,044
735	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - VYKUROVACIE TELESÁ			284,02	0,00	284,02		0,070	0,040
761	KONŠTRUKCIE SKLOBETÓNOVÉ								
761124100	Sklobetónové steny, priečky a okná	m2	3,540	441,20		1 561,85	0,119	0,421	0,000
761	KONŠTRUKCIE SKLOBETÓNOVÉ			1 561,85	0,00	1 561,85		0,420	0,000
763	DREVOSTAVBY								
763133110	SDK podhľad kazetový so svetidlami	m2	28,230	82,40		2 326,15	0,012	0,352	0,000
763	DREVOSTAVBY			2 326,15	0,00	2 326,15		0,350	0,000
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE								
766661112	Montáž dverového kridla kompletiz.otváracého do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	kus	11,000	35,50		390,50	0,000	0,000	0,000
766669901	Montáž a dodávka kľučiek	kus	11,000	41,20		453,20	0,000	0,000	0,000
6117103106	Dvere vnútorné 60,70,80 biele	kus	11,000		186,80	2 054,80	0,025	0,276	0,000
766	KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE			843,70	2 054,80	2 898,50		0,280	0,000
771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ								
771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchové úpravy alebo glaz. hladkých	m2	28,230	18,24		514,92	0,005	0,150	0,000
771589795	Príplatok k cene za škárovanie	M2	28,230	3,20		90,34	0,001	0,018	0,000
998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,900	6,05		23,60	0,000	0,000	0,000
2353206500	Systémové lepidlo na obklady a dlažby	kg	42,345		5,42	229,51	0,001	0,042	0,000
5976398000	Dodávka dlažby keramickej	m2	30,488		22,90	698,18	0,018	0,549	0,000
771	PODLAHY A DLAŽBY KERAMICKÉ			628,86	927,69	1 556,55		0,760	0,000
781	OBKLADY KERAMICKÉ								
612525545	Hĺbková penetrácia	M2	122,027	2,21		269,68	0,049	5,979	0,000
781419912	Príplatok k cene za použitie ukončujúcich a rozdeľujúcich líšť	M2	122,027	5,69		694,33	0,000	0,033	0,000
78144502011	Montáž obkladov vnútorných stien z keramických obkladačiek hutných do tmelu	m2	122,027	20,42		2 491,79	0,003	0,408	0,000
781489712	Príplatok za škárovanie	M2	122,027	3,20		390,49	0,001	0,085	0,000
998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,200	38,46		84,61	0,000	0,000	0,000
2353206500	Systémové lepidlo na obklady a dlažby	kg	183,041		5,42	992,08	0,001	0,183	0,000
597815200	Dodávka keramického obkladu	M2	131,789		23,40	3 083,87	0,010	1,331	0,000
781	OBKLADY KERAMICKÉ			3 930,90	4 075,95	8 006,85		8,020	0,000
784	MALBY								

Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
784200004	Maľba stien	M2	31,200	3,60		112,32	0,000	0,005	0,000
784410151	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnného podkladu do 3,8 m	m2	31,200	1,00		31,20	0,000	0,003	0,000
784	MALBY			143,52	0,00	143,52		0,010	0,000
	Práce PSV			19 293,65	10 992,58	30 286,23		10,880	0,510
	Montážne práce								
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE								
21001	Úprava elektroinštalácie (zásuvky, vypínače, privody k svetidlám)	KPL	1,000	568,50		568,50	0,000	0,000	0,000
210200003	Demontáž svetidiel	KUS	12,000	15,00		180,00	0,000	0,000	0,000
921	M-21 ELEKTROMONTÁŽE			748,50	0,00	748,50		0,000	0,000
924	M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ								
240011030	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného do stropu veľkosť: 100	kus	2,000	10,48		20,96	0,000	0,000	0,000
240080319	Potrubie Veľkosť : do D 100	m	3,100	6,25		19,38	0,000	0,000	0,000
24025	Axiálny ventilátor	KUS	2,000	92,00		184,00	0,000	0,000	0,000
4298200003	Rúra rovná 100 mm	m	3,100		12,40	38,44	0,000	0,000	0,000
924	M-24 MONTÁŽ VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ			224,34	38,44	262,78		0,000	0,000
	Montážne práce			972,84	38,44	1 011,28		0,000	0,000
	Celkom v EUR			27 848,40	11 744,92	39 593,32		20,660	24,110