

ZMLUVA č. 370/2024

o prevádzkovaní a nájme stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Investor a vlastník

Obchodné meno : Obec Pucov
Zastúpená : Ing. Metod Sojčák, starosta obce
Sídlo : Pucov č.214, 026 01 Dolný Kubín
IČO : 00 314 820
DIČ : 2020561862
IBAN : SK56 0200 0000 0000 2232 5332
/ďalej len „Investor“ alebo „vlastník“/

Prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II.

Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok prevádzkovania stavby:

„**Pucov – lokalita Pod Záhorovou – Rozšírenie vodovodu**“, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor životného prostredia , č. j. OU-DK-OSZP-2022/007378-005 zo dňa 07.11.2022.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III

Predmet zmluvy

1.)Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní a nájme stavby:

„**Pucov – lokalita Pod Záhorovou – Rozšírenie vodovodu**“ v rozsahu:

SO 01 Vodovod - rozvodné vodovodné potrubie rad „A“ HDPE d 110 v dĺžke 410,0 m
a HDPE d 90 v dĺžke 2,4 m

Nadobúdacia hodnota diela 91 698,48 €

2.)Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä :
 - a) Vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
 - b) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platných právnych predpisov.
 - c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
 - d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

Článok IV. Vodné

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si neuplatní odpis prenajatého majetku.
3. Prevádzkovateľ jej povinný :
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu vlastníka.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
 - (e) Zabezpečovať údržbu a bežné opravy majetku vlastníka. V prípade preukázania skrytých väd do 1 roka od prevzatia stavby, opravy budú zabezpečované po rokovaní s vlastníkom.
 - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
 - (g) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - (h) Vykoná fakturáciu vodného k termínu ukončenia prevádzkovania a nájmu.
 - (i) Vykonávať údržbu a opravy zvereného majetku
 - (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
 - (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
 - (l) Odstraňovať poruchy a havárie na prenajatom majetku.
 - (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
 - (n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
 - (o) Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o odbere vody z verejného vodovodu vo vlastnom mene.
 - (p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný prenajatý majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi .
 - (q) Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu.

- (r) Zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu nepovoláných osôb.
4. Prevádzkovateľ môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s vlastníkom na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

Článok VI. Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu prevádzkovateľa ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

Článok VII Cena za prevádzkovanie a prenájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného prenajatého majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného od jednotlivých odberateľov napojených na verejný vodovod. Fakturáciu vodného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu, ktorý má sám právo fakturovať vodné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška vodného je cena platná v rámci OVS: a.s. v danom zúčtovacom období.
3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb OVS. a.s. a pri zmene ceny vodného.

Článok VIII. Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo Pucov schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 4/2/2024 zo dňa 17.10.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.

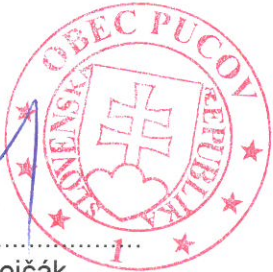
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastníik predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Dolný Kubín, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa: 27. 11. 2024

Investor:



Ing. Metod Sojčák
starosta obce



Prevádzkovateľ:

Ing. Jozef Revaj
člen predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.





OBEC PUČOV
OBEČNÝ ÚRAD PUČOV 214
026 01 DOLNÝ KUBÍN



**Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva, konaného v Púčove dňa
17.10.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Púčove
v bode 4/2/2024 Schvaľuje**

Schvaľuje zmluvu o podmienkach prevádzkovania stavby:

„Púčov – lokalita Pod Záhorovou – Rozšírenie vodovodu“, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor životného prostredia, č. j. OU-DK-OSZP-2022/007378-005 zo dňa 07.11.2022.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Predmetom zmluvy je dohoda o prevádzkovaní a nájme stavby:

„Púčov – lokalita Pod Záhorovou – Rozšírenie vodovodu“ v rozsahu:

SO 01 Vodovod - rozvodné vodovodné potrubie rad „A“ HDPE d 110 v dĺžke 410,0 m a HDPE d 90 v dĺžke 2,4 m

Ing. Metod Sojčák
starosta obce



Telefón	Mobil	E-mail	Internet	IČO
+421 435895395	+421 907 416 702	obecny.urad@pucov.sk	www.pucov.sk	00314820