

DAROVACIA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Darca:

1. Jana Palugová, rod. Cengelová, nar. 13.01.1975, r. č. 755113/7792, bytom Pucov 157, 026 01 Pucov, občan SR (ďalej len ako **„darca 1“**)
2. Mgr. Anna Polčicová, rod. Cengelová, nar. 14.06.1971, r. č. 715614/7779, bytom Pucov 158 026 01 Pucov, občan SR (ďalej len ako **„darca 2“**)

(darca 1, darca 2 ďalej spolu aj ako **„darca“**)

Obdarovaný:

Obec Pucov, IČO 00 314 820, Pucov 214, 026 01 Pucov,
oprávnený konat' Ing. Metod Sojčák, starosta obce
(ďalej len ako **„obdarovaný“**)

(darca a obdarovaný ďalej jednotlivo aj ako **„Zmluvná strana“** a spoločne aj ako **„Zmluvné strany“**)

uzatvárajú v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Darovaciu zmluvu

(ďalej len **„Zmluva“**)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pod pojmom **„Občiansky zákonník“** sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Pod pojmom **„geometrický plán“** sa na účely tejto Zmluvy rozumie geometrický plán č. 40971805-70/2023, vyhotovený dňa 31.10.2023 vyhotoviteľom Ing. Štefanom Sakmárom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 10.11.2023 pod č. 590/2023.

II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Darca 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 930/6, trvalý trávny porast o výmere 2 m² vytvoreného z pozemku registra C KN parc. č. 930/3, trvalý trávny porast o výmere 143 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 404 katastrálne územie Pucov.
- 2.2 Darca 1 daruje obdarovanému pozemok registra C KN parc. č. 930/6, trvalý trávny porast o výmere 2 m² a obdarovaný pozemok registra C KN parc. č. 930/6, trvalý trávny porast o výmere 2 m² od darcu 1 v podiele 1/1 prijíma.
- 2.3 Darca 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 930/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² vytvoreného z pozemku registra C KN parc. č. 930/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 404 katastrálne územie Pucov.

- 2.4 Darca 1 daruje obdarovanému pozemok registra C KN parc. č. 930/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a obdarovaný pozemok registra C KN parc. č. 930/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² od darcu 1 v podiele 1/1 prijíma.
- 2.5 Darca 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 930/4, trvalý trávny porast o výmere 43 m² vytvoreného z pozemku registra C KN parc. č. 930/2, trvalý trávny porast o výmere 207 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 404 katastrálne územie Pucov.
- 2.6 Darca 1 daruje obdarovanému pozemok registra C KN parc. č. 930/4, trvalý trávny porast o výmere 43 m² a obdarovaný pozemok registra C KN parc. č. 930/4, trvalý trávny porast o výmere 43 m² od darcu 1 v podiele 1/1 prijíma.
- 2.7 Darca 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 237/2, trvalý trávny porast o výmere 86 m² vytvoreného z pozemku registra C KN parc. č. 237, trvalý trávny porast o výmere 270 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 404 katastrálne územie Pucov.
- 2.8 Darca 1 daruje obdarovanému pozemok registra C KN parc. č. 237/2, trvalý trávny porast o výmere 86 m² a obdarovaný pozemok registra C KN parc. č. 237/2, trvalý trávny porast o výmere 86 m² od darcu 1 v podiele 1/1 prijíma.
- 2.9 Darca 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 238/2, ostatná plocha o výmere 5 m² vytvoreného z pozemku registra C KN parc. č. 238, ostatná plocha o výmere 754 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Pucov.
- 2.10 Darca 2 daruje obdarovanému pozemok registra C KN parc. č. 238/2, ostatná plocha o výmere 5 m² a obdarovaný pozemok registra C KN parc. č. 238/2, ostatná plocha o výmere 5 m² od darcu 2 v podiele 1/1 prijíma.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o jeho povolení.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaný, a to do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu zmluvy na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší alebo zastaví, Zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu alebo zastaveniu predmetného konania, a to najneskôr do 7 dní odo dňa, kedy sa o prerušení alebo zastavení konania dozvedeli. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť porušila zodpovedá druhej Zmluvnej strane za vzniknutú škodu.

IV. Prehlásenie Zmluvných strán

- 4.1 Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môžu domáhať vrátenia daru touto Zmluvou uskutočňovaného, pokiaľ by sa voči darcovi správal takým spôsobom, ktorý by sa priecil dobrým mravom.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že schválenie predmetu zmluvy bolo vykonané Obecným zastupiteľstvom Pucov na svojom zasadnutí dňa 16.11.2023.

V. Záverecné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností a každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Pucove dňa 15.12.2023

Darca 1:

Palugová

Jana Palugová

(osvedčený podpis)

Obdarovaný:

Sojčák

Obec Pucov

Ing. Metod Sojčák, starosta obce



Darca 2:

Polčicová

Mgr. Anna Polčicová

(osvedčený podpis)

Podľa knihy pre osvedčovanie č. 362/23
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/
uvedený podpis za svoj vlastný
Meno, priezvisko Jana Palugová
r.č. 755993/7792
adresa Pucov 152
Totožnosť overená OP č. EJ572550
Dňa 13.12.2023 o hod. 15⁰⁰ podpis



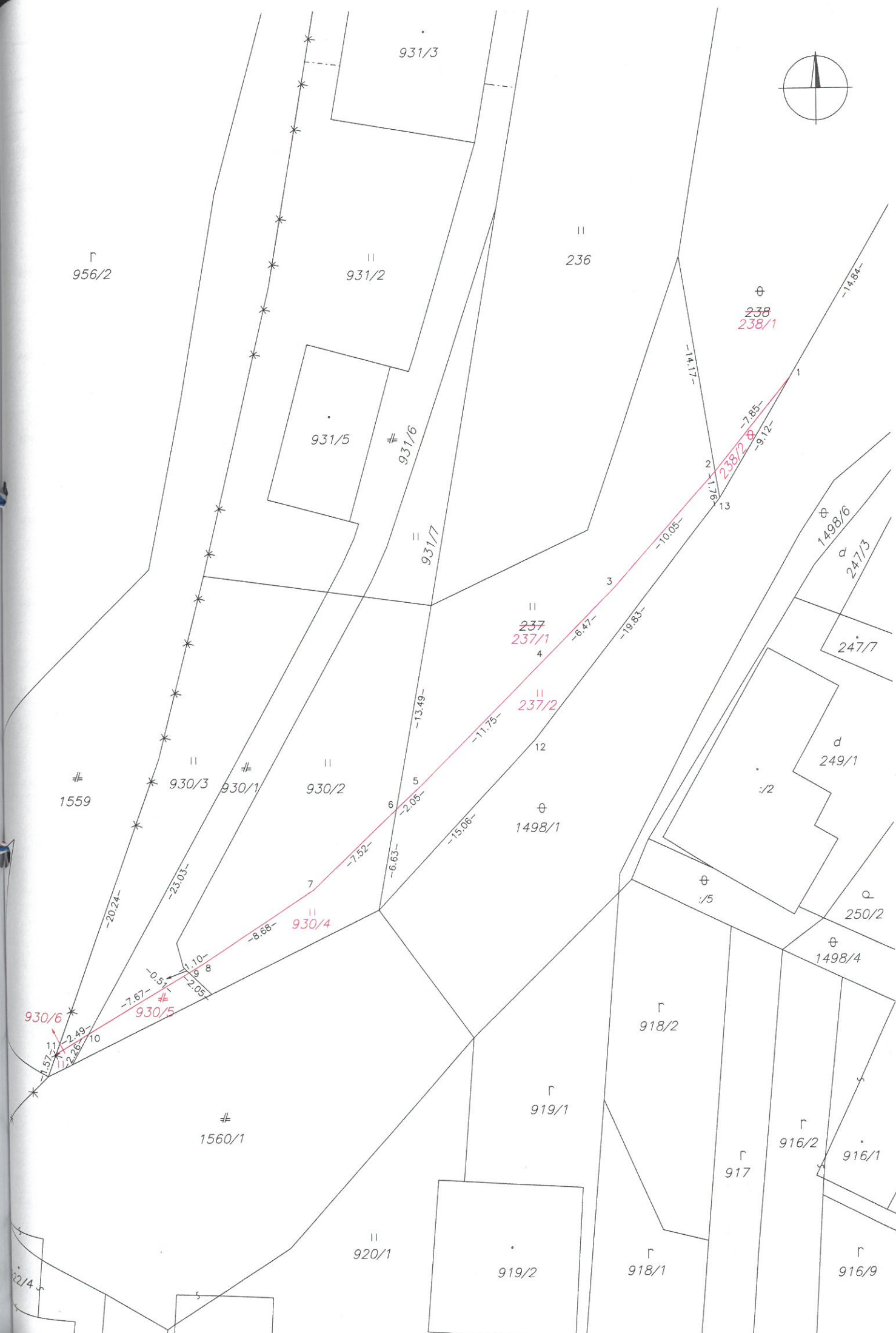
Podľa knihy pre osvedčovanie č. 366/23
podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/
uvedený podpis za svoj vlastný
Meno, priezvisko Mgr. Anna Polčicová
r.č. 755674/7777
adresa Pucov 152
Totožnosť overená OP č. EL 150P 50
Dňa 11.12.2023 o hod. 16⁰⁰ podpis



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Štefan Sakmár Medzibrodie nad Oravou 27 Dolný Kubín 02601 iČO: 40971805		Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec Pucov
		Kat. územie Pucov	Číslo plánu 40971805-70/2023	Mapový list č. Trstená 8-8/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností parc.č. 237/2, 238/2, 930/4-6		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Hrabčák
Dňa: 31.10.2023	Meno: Ing. Štefan Sakmár	Dňa: 2.11.2023	Meno: Ing. Pavol Dibdiak	Dňa: 10-11-2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi, far.značkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 590/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0727				Úradne overené podľa § 9 zákona, NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
404		237	270	t.t.p.							237/1	184	t.t.p. 7	Doterajší	
											237/2	86	t.t.p. 7	OBEC PUCOV Pucov 214	
449		238	754	ost.pl.							238/1	749	ost.pl. 37	Doterajší	
											238/2	5	ost.pl. 37	OBEC PUCOV Pucov 214	
404		930/1	86	zast.pl.							930/1	72	zast.pl. 22	Doterajší	
											930/5	14	zast.pl. 22	OBEC PUCOV Pucov 214	
404		930/2	207	t.t.p.							930/2	164	t.t.p. 7	Doterajší	
											930/4	43	t.t.p. 7	OBEC PUCOV Pucov 214	
404		930/3	143	t.t.p.							930/3	141	t.t.p. 7	Doterajší	
											930/6	2	t.t.p. 7	OBEC PUCOV Pucov 214	
Spolu:			1460									1460			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...