

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi:

Predávajúcim **Annou Vajdovou rod. Bodoríkovou**
Narodenou: 14.08.1953
Rodné číslo: 535818/218
Trvale bytom: Pod horou 1702/41, 034 84 Liptovské Sliače - Vyšný Sliač
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúcim **Obec Pucov**
Sídlo: Pucov 214, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 00314820
DIČ: 2020561862
Zastúpenou: Ing. Metodom Sojčákom – starostom
Narodeným: 18.7.1976
Rod. číslo: 760718/7678

(ďalej len „**kupujúci**“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Pucov**, obec Pucov, okres Dolný Kubín, a to:

- 1.1.1. Stavby zapísanej okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym na LV č. 28, a to stavby – rodinného domu, súp. č. 152, postaveného na pozemku parc. č. 247/1 (Právny vzťah k pozemku parc. č. 247/1 pod stavbou s.č. 152 nie je evidovaný na liste vlastníctva) (ďalej len „**Stavba 1**“);
- 1.1.2. Pozemku zapísaného na LV č. 28 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra „**C**“ **KN parc. č. 246 o výmere 92 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**Pozemok 1**“);
- 1.1.3. Pozemku zapísaného na LV č. 192 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra „**E**“ **KN prac. č. 247 o výmere 164 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**Pozemok 2**“);
- 1.1.4. Pozemku zapísaného na LV č. 192 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra „**C**“ **KN parc. č. 250/1 o výmere 106 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**Pozemok 3**“);
- 1.1.5. Pozemku zapísaného na LV č. 192 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra „**C**“ **KN parc. č. 250/2 o výmere 206 m2, druh pozemku – záhrada** (ďalej len „**Pozemok 4**“);
- 1.1.6. Stavby zapísanej okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym na LV č. 192, a to stavby – stodoly, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parc. č. 250/1 o výmere 106 m2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Stavba 2**“);

(Stavba1, Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4 a Stavba 2 ďalej spolu aj „**Prevádzané nehnuteľnosti 1**“).

1.2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Pucov**, obec Pucov, okres Dolný Kubín, a to:

- 1.2.1. Pozemku zapísaného na LV č. 193 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra "C" . č. 251 o výmere 238 m², druh **pozemku – zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**Pozemok 5**“), pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1/2 v pomere k celku;
- 1.2.2. Pozemku zapísaného na LV č. 158 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, odborom katastrálnym, a to parcely registra "C" parc. č. 245 o výmere 59 m², druh **pozemku – zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**Pozemok 6**“), pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1/4 v pomere k celku;

(Pozemok 5 a Pozemok 6 ďalej spolu aj „**Prevádzané nehnuteľnosti 2**“),

(Prevádzané nehnuteľnosti 1 a Prevádzané nehnuteľnosti 2 ďalej spolu aj „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam 1 špecifikovaným v článku 1 bode 1.1 tejto zmluvy vo veľkosti 1/1, t.j. v celku z výlučného vlastníctva predávajúceho v podiele 1/1 v pomere k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 2.2 Predávajúci týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Prevádzaných nehnuteľností 1 uvedených v článku 1 bode 1.1 tejto zmluvy, pričom podiel predávajúceho predstavuje 1/1 v pomere k celku, ktoré týmto za kúpnu cenu špecifikovanú v článku 4 prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 v pomere k celku.
- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je súčasne odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam 2 špecifikovaným v článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy, a to spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 5 vo veľkosti 1/2 v pomere k celku a spoluvlastníckeho podielu na Pozemku 6 vo veľkosti 1/4 v pomere k celku z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.
- 2.4 Predávajúci týmto prehlasuje, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na Prevádzaných nehnuteľnosti 2 v podieloch tak ako sú uvedené v článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy, ktoré týmto za kúpnu cenu špecifikovanú v článku 4 prevádza do vlastníctva kupujúceho.
- 2.5 Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom všetkých Prevádzaných nehnuteľností, stav ktorých mu je dobre známy a Prevádzané nehnuteľnosti v tomto stave od predávajúceho kupuje ako stoja a ležia.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzané nehnuteľnosti, ktoré kupujúci od predávajúceho kupuje na základe tejto zmluvy sú nadobúdané za účelom využitia v súlade s kompetenciami a plnením povinností obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, nakoľko obec v súčasnosti nevlastní žiadne využiteľné vhodné nehnuteľnosti v intraviláne obce.

3 Prehlásenia zmluvných strán

- 3.1 Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam nie je zaťažené záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby.
- 3.2 Predávajúci ďalej prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel s tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Prevádzané nehnuteľnosti zaťažil akýmkoľvek právom tretej osoby.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje, že Prevádzané nehnuteľnosti do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho žiadnym spôsobom nezaťaží ani neurobí akýkoľvek jednostranný, resp.

dvojstranný či viacstranný právny úkon v akejkolvek forme, ktorým by Prevádzané nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom zaťažili právom tretej osoby.

- 3.4 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na Prevádzaných nehnuteľnosti znáša do odovzdania Prevádzaných nehnuteľností kupujúcemu predávajúci.
- 3.5 Kupujúci prehlasuje, že na vykonanie prevodu v zmysle tejto kúpnej zmluvy má všetky potrebné súhlasy, najmä že vykonanie prevodu bolo prerokované a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pucov č. 9/14/22 zo dňa 11.03.2022, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. S ohľadom na uvedené vykonanie prevodu nie je podľa vedomostí kupujúceho v rozpore so všeobecne záväznými predpismi. Nakoľko je Kúpna zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, bola zverejnená dňa 28.4. 2022 na webovej stránke obce Pucov .
- 3.6 V prípade nepravdivosti ktoréhokoľvek vyhlásenia predávajúceho podľa tohto článku, ktoré by malo za následok stratu alebo obmedzenie vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným pozemkom nadobudnutým podľa tejto zmluvy, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
- 3.7 Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

4 Kúpna cena

- 4.1 Predávajúci prevádza na kupujúceho všetky Prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy (t.j. Prevádzané nehnuteľnosti 1 a Prevádzané nehnuteľnosti 2) za **celkovú kúpnu cenu vo výške 30.000,- EUR** (slovom: tridsaťtisíc eur).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena bude uhradená predávajúcim kupujúcemu do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na účet predávajúceho č. SK32 6500 0000 0000 9135 0013, vedený v Poštovej banke . V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu ani na základe písomnej výzvy predávajúceho v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.

5 Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje ku dňu odovzdania Prevádzaných nehnuteľností kupujúcemu uhradiť všetky poplatky spojené s užívaním Prevádzaných nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si Prevádzané nehnuteľnosti odovzdať a prevziať najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúceho. Ku dňu odovzdania Prevádzaných nehnuteľností sa predávajúci zaväzuje mať uhradené všetky dane, poplatky ako aj akékoľvek iné platby viažuce sa k Prevádzaným nehnuteľnostiam.

6 Spoločné ustanovenia

- 6.1 Kupujúci nadobudne Prevádzané nehnuteľnosti do vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.2 Podpísaný návrh na vklad odovzdá pri podpise tejto zmluvy predávajúci kupujúcemu. Návrh na vklad následne na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny podá kupujúci. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť v konaní o návrhu na vklad. V prípade, že by došlo k prerušeniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v dôsledku nedostatkov na strane niektorej zo zmluvných strán, rozhodnutím dotknutá zmluvná strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť prekážku brániacu rozhodnutiu o návrhu na vklad.

7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami. Prevod vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 7.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Pucov a účinnosť nadobudne v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. V prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Pucov do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí že k jej uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.3 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, ostatné ustanovenia zmluvy nie sú touto neplatnosťou dotknuté a ostávajú v platnosti. Namiesto neplatného ustanovenia sa vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú spravovať platnými právnymi predpismi.
- 7.4 Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpisu a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeňovať a podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že sú s obsahom zmluvy oboznámené, ich prejav je vážny, zrozumiteľný, nie je vykonaný pod nátlakom ani v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 7.6 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach.

V Pucove, dňa 28.4.2022

V Pucove, dňa 28.4.2022. 2022

Predávajúci:

Za Kupujúceho:

Anna Vajdová

Ing. Metod Sojčák, starosta obce

Podľa knihy pre osvedčovanie č. 99/2022
podpisal / za túto listinu - uznal /
uvedený podpis za svoj vlastný
Meno, priezvisko Anna Vajdová
č. 5558 74/218
adresa: Liptovské Slivce - 4. ú. Slivce Pod horou 1702/41
Totožnosť overené OP č.
Dňa 28.4.2022 hod 13:11 podpis 